

浙江省建设工程计价依据（2018版）宣贯会（第2阶段）

浙江省园林绿化养护预算定额

编制与使用说明

浙江省建设工程造价管理总站

2020年10月

目录

CONTENTS

1 编制概况

2 主要内容说明

3 各章应用



01

编制概况



组建编制

省造价管理总站于2019年1月组建了《浙江省园林绿化养护预算定额（2018版）》编制组，启动我省首部园林养护定额的编制。

编制组由省市管理机构、建设单位、设计单位、施工单位及造价咨询机构等10余位专业人员和专家组成。2020年3月本定额通过计价依据编制工作领导小组审定。本定额自2020年10月1日起施行。

编制原则

- 1.定额基价为不含增值税的价格。
- 2.遵循2018版《浙江省建设工程计价规则》，定额内容满足“量价分离”和全面动态管理的原则。
- 3.坚持公平、公正、科学、合理的原则，定额消耗量反映本省实际的平均水平。
- 4.编制资料完整统一，编制成果质量保证。




编制过程

以紧跟形势、紧贴市场、紧扣服务为编制方向，在《全国园林绿化养护概算定额》[ZYA2(Ⅱ-21-2018)]的基础上结合本省实际编制。

主要经历项目划分及征求意见、消耗量编制及征求意见、定额水平测算及调整、编制工作专家组审核完善等编制过程。

编制依据

- 1.2018版计价依据编制总方案。方案、专家组会议纪要、计价依据编制统一性技术规定等。
 - 2.《全国园林绿化养护概算定额》[ZYA2(Ⅱ-21-2018)]。
 - 3.《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》。
 - 4.《园林绿化养护标准》(CJJ/T287-2018)。
 - 5.本省市场调查测算资料。
- 

定额内容

《浙江省园林绿化养护预算定额》包括定额“总说明”、“园林绿化养护定额”四章、“建筑、小品维护”及“设备、设施维护”二章、“保障措施项目”一章及“平方米参考单价”一章。

其中园林绿化养护定额分一级绿地养护、二级绿地养护、三级绿地养护及其他绿地养护。

保障措施项目主要是指保洁、巡视及防护措施。

基价确定

园林养护定额的人材机基期价格与18版第一阶段出版的定额相同。

除定额另有注明者外本定基价均为一年的养护（维护）费用。定额基价水平主要是依据编制期园林管理部门每年实际的养护费用支出情况进行综合测算编制的。

园林工程非植物元素所需的维护费用包括单项破损率在1.5%的维修项目。



定额水平

园林养护定额水平与《园林绿化及仿古建筑定额（2018版）》中的园林绿化养护子目进行水平比较，定额水平提高28%左右。

园林养护定额水平与全国园林养护概算定额比较总体水平有所提高，不同子目的水平提高幅度大约在25%~60%之间。

平方米参考单价

园林绿化养护平方米参考单价是根据编制期的市场平均价格水平编制的。该平方米单价是直观反映绿化养护市场价格的指标之一。

通过数个典型工程套用园林养护定额，再综合考虑市场竞争因素计算出养护费用，与园林绿化养护平方米综合单价对比，套用定额计算出来的养护费均在平方米综合单价范围内，从而也验证本园林养护定额消耗水平的合理性。





02

主要内容说明



适用范围

本定额适用于本省行政区域内的园林绿化养护工程。

定额水平

本定额反映的是浙江省园林绿化养护工程的社会平均消耗量水平；本定额是完成定额项目规定工作内容每计量单位所需的人工、材料、施工机械的消耗量标准。

定额作用

本定额是编制园林绿化养护招标控制价的依据，是园林绿化养护投标报价及园林绿化养护合同约定、办理结算、计价争议调解和造价鉴定等的参考依据。

但其中的平方米参考单价是依据编制期的市场价格水平编制确定的，仅供相关部门编制预算计划及园林绿化养护企业快速报价时参考。

其他绿地 养护

本定额绿化养护包括绿地养护及其他绿化养护，其中其他绿化养护包括其他绿地养护以及行道树、容器植物、垂直绿化、高架桥挂箱绿化养护和古树名木养护、时花养护等内容。

其他绿地是指公园类绿化项目以外的以自然生态为主的零星绿化如防护绿地、风景林地等项目。

其他绿化养护中除行道树按养护标准分为一级、二级、三级外，其他项目的绿化养护均不分养护等级。

缺项补充

定额未包括的项目，可按本省其他相应养护工程计价定额或相关规定计算，如仍缺项的，可按相关要求编制一次性补充定额。

养护 时期

本定额园林绿化养护是指园林绿化保存期的养护。

园林绿化成活期的养护按《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》相应规定计算。

保存 保活

园林绿化保存期养护一般要求苗木保存率100%。即植物死亡要求补种，一般不能再计算补种费用。

古树名木由于其树木价值高、养护方法特殊及自然生长情况各异等原因，养护要求其保活的，一般要求甲乙双方在合同中特别约定。

人/材/机

人工

园林养护定额中的绿地养护及其他绿化养护、保障措施项目等的日工资单价为一类人工单价（125元/工日），古典建筑维护的日工资单价为三类人工单价（155元/工日），其他维护项目的日工资单价为二类人工单价（135元/工日）。

材料

园林养护定额中材料价格按照《浙江省建筑安装材料基期价格（2018版）》编制。

机械

园林养护定额中的机械台班单价按《浙江省施工机械台班费用定额（2018版）》编制。

商品砼、商品砂浆换算

砂浆换算

(1) 使用干混砂浆的，砂浆单价换算，灰浆搅拌机换成干混砂浆罐式搅拌机，台班数量不变；每立方米砂浆扣除人工0.195工日。

(2) 使用湿拌砂浆的，砂浆单价换算，扣除灰浆搅拌机台班费用；每立方米砂浆扣除人工0.45工日。

混凝土换算

采用非泵送商品混凝土浇捣时，混凝土单价换算，扣除搅拌机台班费用，每立方米混凝土扣除人工0.15工日。

本定额的砂浆、混凝土强度等级配合比换算参考《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018版）》执行。

维护率

建筑、小品维护及设备、设施维护是指对园林工程中非植物元素为保持其正常使用功能所需的维护。

设备、设施维护定额以设备、设施工程造价为计算基数计算，定额项目按设施或设备已使用年限分5年以内和5年以上两档。

建筑、小品维护定额综合考虑了一些小破损的维修，其破损率在**1.5%**以内的维修项目已包含在建筑、小品维护定额子目中，破损率在1.5%以上的维修项目应另行计算。建筑、小品、设备、设施维护费用可根据项目的新旧程度及维护要求合理浮动。

取费费率

园林绿化养护工程的施工取费费率按《浙江省建设工程计价规则（2018版）》4.5园林绿化及仿古建筑施工取费费率中的相应项目费率乘以费率调整系数计算，施工取费的其他规定按计价规则执行。

园林绿化养护费率调整系数表

养护工程费用项目	计价规则费用项目	费率调整系数
企业管理费	E1-3单独绿化工程企业管理费	0.35
利润	E2-3单独绿化工程利润	0.4
安全文明施工费	E3-1安全文明施工基本费	0.2
规费	E5-3单独绿化工程规费	1
增值税	E6增值税	1

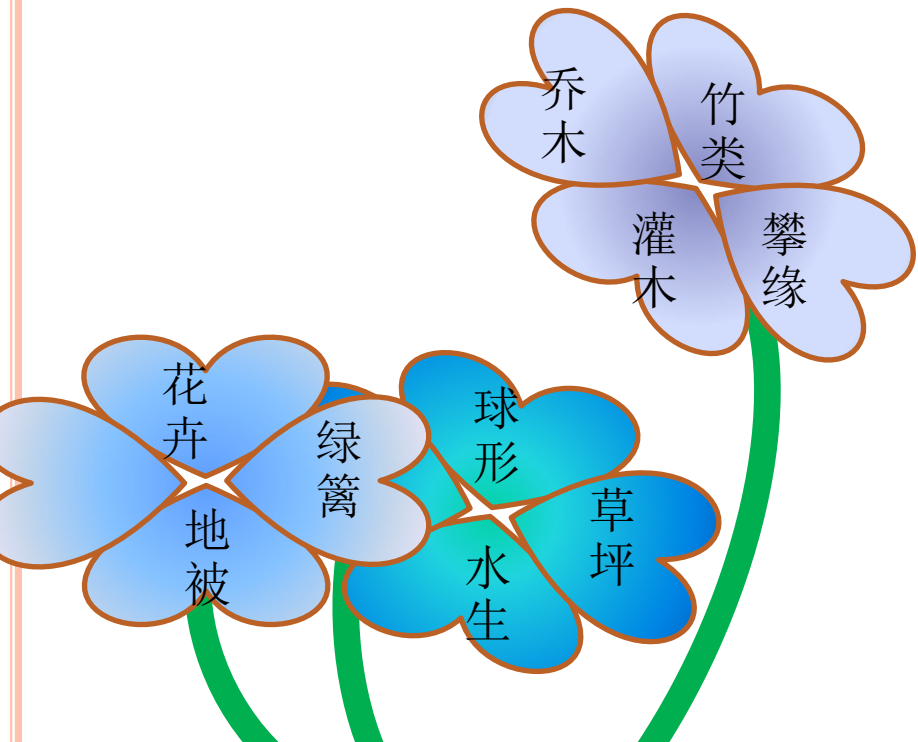


03

各章应用



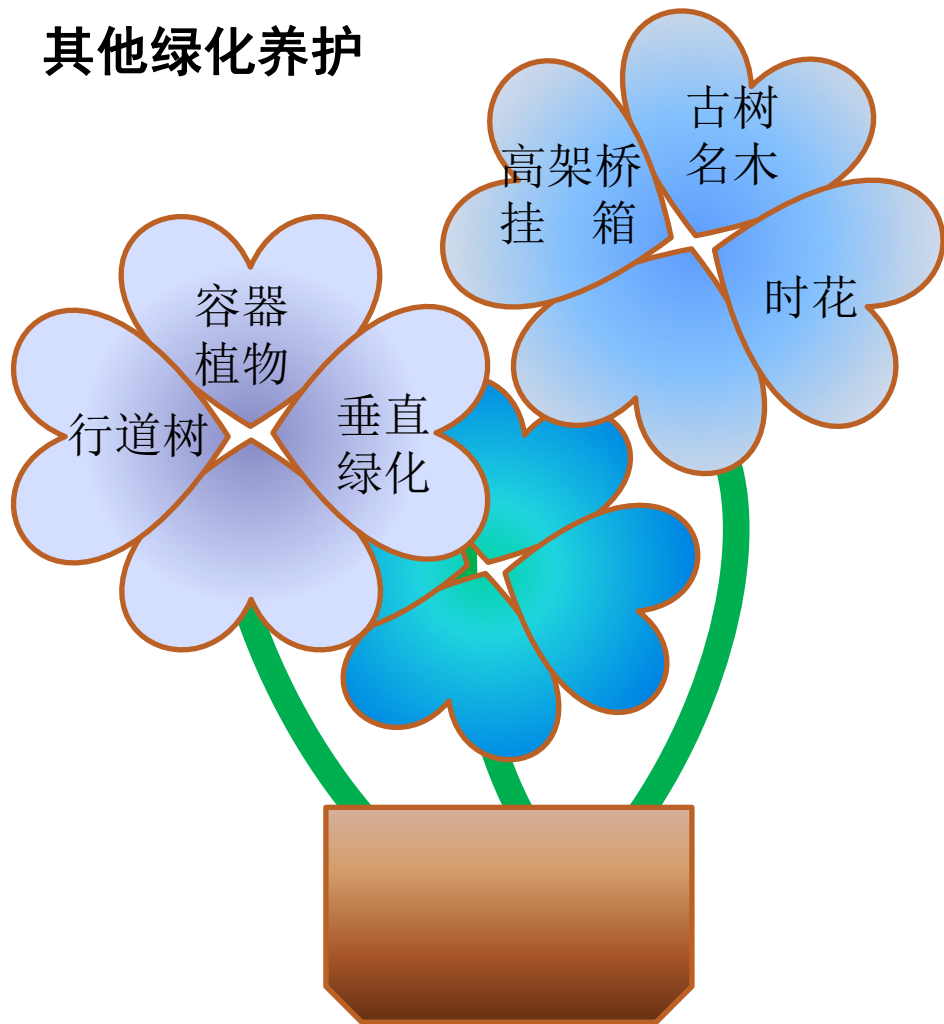
一、二、三级绿地养护



本定额第一、二、三章节分别对应《园林绿化养护标准》(GJJ/T 287-2018)一级绿地养护、二级绿地养护、三级绿地养护。

每章都包含乔木、灌木、绿篱、竹类、球形植物、花卉、攀援植物、地被植物、草坪、水生植物十个小节，85个定额子目。

其他绿化养护



其他绿地养护：以自然生态为主零星绿地,如防护绿地、风景林地等，不包括林业部门管辖的绿地。

行道树养护：按养护等级分一级、二级、三级养护。

还包括垂直绿化养护、高架桥挂箱绿化养护、古树名木养护、容器植物养护和时花养护。

绿化养护定额应用说明

- 干径：地表面向上0.3高处树干直径；
- 胸径：地表面向上1.2高处树干直径；

丛生乔木的胸径，按照每根树干胸径之和的0.75倍计算，其中树干胸径 $\leq 6\text{cm}$ （干径 $\leq 7\text{cm}$ ）不计入计算胸径范围；当胸径在6cm以上的树干少于2根时，其胸径按每根树干胸径之和的0.85倍计算。

只能测量干径难以测量胸径的乔木，胸径按干径的0.86倍计算。

- 蓬径：苗木垂直投影面的最大直径和最小直径之间的平均值；
- 株高（冠丛高）：地表面至树木顶端的高度；
- 篱高：地表面至绿篱顶端的高度。

绿化养护定额应用说明

- 双排及以上乔木养护适用于绿化隔离带。
- 片植是指种植面积在 5m^2 以上，种植密度每平方米大于6株，且三排以上排列的一种成片栽植形式。片植种植面积在 5m^2 以内，套相应定额子目，人工乘以系数1.15。
- 攀援类植物用作地被时按地被植物定额执行。
- 凡绿地中每个构筑物（窨井、设备设施基础等）、建筑、小品等面积小于 1m^2 的，不作扣除。
- 硬质植草类地坪统一按实际面积的二分之一计算工程量。
- 建设单位对园林工程改造及增加种植的费用另行计算。
- 树木刷白参见第七章相关规定执行。

绿化养护定额应用说明

- 绿地松土：定额按每年松土二次，松土深度 6cm 以上编制。松土一次定额乘以系数0.5。
- 伐枝木处理包括废枝收集、粉碎、场内装车、场内运输。若外运处理，根据实际情况另行计算。
- 容器植物养护定额不适用于室内植物的养护。
- 高架桥挂箱绿化养护定额包括相关设施的维护（挂箱底座及滴灌系统）。
- 若名木树龄少于100年，可套用树龄在100年以上古树名木养护定额；普通树木树龄小于 100 年，但要求按照古树进行养护管理时，套用树龄在100年以上古树名木养护定额乘以系数0.84。
- 本定额中的古树名木养护子目是按照正常施工条件下的树木养护考虑的。若古树名木复壮（包括上树修剪、树洞修补、种植土改良等）、迁移等，应依据专项方案另行计算。

绿化养护定额应用说明

- 本定额时花“一次种植”和“一年养护”两个定额子目，若设计要求多次种植的，按照相应种植定额子目乘以种植次数换算。
- 屋顶绿化养护参照相应绿地养护等级套用定额子目并按以下要求调整：
 - (1) 人工浇灌：定额人工消耗量乘以 1.25 的系数、用水量乘以 1.50 的系数；
 - (2) 自动浇灌：定额人工消耗量乘以 0.75 的系数；用水量乘以 1.30 的系数。
- 垂直绿化养护项目按照人工浇灌方式编制。若采用自动浇灌设施的养护，则其养护定额人工消耗量乘以 0.75 系数，其他不变。垂直绿化中的更换植物费用不包括在项目中。

建筑小品维护



本章适用于各类园林绿地内建筑和小品等工程维护。

定额包括建筑维护、小品维护及其他零星维护。

建筑包括现代建筑的办公用房、辅助用房、餐厅及展示用房、售票房等，古典建筑的亭、廊、楼阁、水榭、厅堂轩、牌楼及塔等，**不包括经营性项目的维护费用。**

小品包括花架廊、假山、墙体维护、驳岸护坡、石峰、附壁石、花坛石、道路侧石、树穴侧石、零星石构件、园桥、栏杆、园路广场、围墙维护等；

其他零星维护包括雕塑、雕塑基座贴面、树穴盖板、水池底壁维护等。

建筑小品维护定额应用说明

- 建筑结构形式、层数、层高、屋面等不同，定额不作换算。花架维护适用于钢筋混凝土结构、混凝土木混合结构、钢结构、混凝土钢混合结构花架，花架高度不同均不可作换算。花架维护不包括木构件更换。
- 景石维护套石假山定额乘0.66系数。土山点（抱）石，散兵石套石假山定额乘0.45系数。
- 不同品种石材的石峰、附壁石维护，定额中石材单位可换算。如遇磨光石板面（墙）附壁石维护，套用定额时其人工乘以0.40系数，其他不变。
- 雕塑基座贴面维护主要指基座大理石、花岗石等不同材质贴面的维护。
- 水池底壁维护定额根据面层材质不同划分，适用于池壁、池底的面层维护。
- 其他小品、雕塑、树穴盖板项目维护费按工程造价以“万元”为计量单位。

设备设施维护



设备维护



设施维护



其他零星维护

本章定额包括设备维护、设施维护和其他零星维护。

设备维护主要指配电房设备、水闸、泵房设备、车辆设备、机具设备、消防设备、健身设备和其他设备等设备维护；

设施维护主要指给水系统、排水系统、电力、照明系统、广播、监控系统、制冷、供暖系统、能源费用(年费用)、其他设施等设施维护；

其他零星维护指园椅、凳、垃圾箱(筒)、报廊、指示牌、告示牌、植物铭牌等维护。

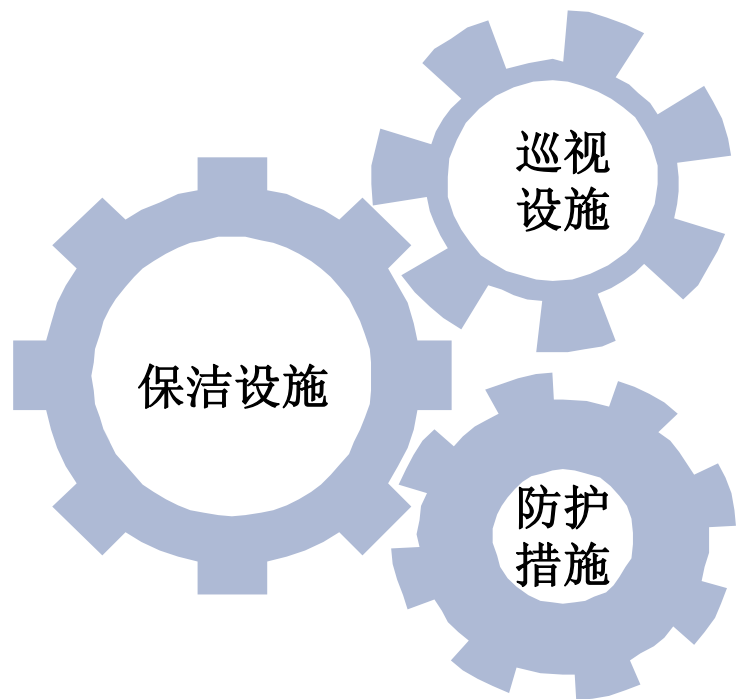
设备设施维护定额应用说明

- 设备、设施维护项目费用均采用以**工程造价**为计算基础。如缺乏购置凭证和竣工结算资料的，可用该维护项目的设备的固定资产原值为计算依据。
- 本章的能源费用按前三年实际支出的平均数计算。

$$\text{项目维护费用} = \frac{\text{前三年能源费实际支出之和}}{3}$$

- 本章维护除能源费用项目外，其余按 5 年以内和 5 年以上两种情况设置。
- 实际需发生较大维护费用时，可按改造、大修要求申请专项费用。经工程改造大修后的各类设备设施以及其他零星等项目其价值须重新评估，已使用年限按改造大修后起算。
- 高架桥绿化挂箱的维护费用已在相应绿化养护定额中考虑。

保障措施



本章定额包括保洁措施、巡视措施、防护措施。

保洁措施包括河道保洁、湖泊保洁、池水保洁、砂石滩保洁、垃圾处理、广场道路保洁、厕所保洁等；

巡视措施包括绿地专项巡视、治安巡视等；

防护措施包括树木刷白。



保障措施定额应用说明

- 河道保洁、湖泊及池水保洁、砂石滩保洁均以保洁面积计算。其中河、湖岸及池水保洁面积的宽度以平均水面宽度为准，定额考虑每天清理一次，以人工打捞水面垃圾为主，采用方式不同均不作调整。定额不包括河道、湖泊、池水中的喷头、水下彩灯、喷泉设施等的维护，也不包括清淤工作。
- 垃圾处理定额是指收集到公园集中堆放点的费用，未包含场外清运、垃圾处理等费用。
- 广场、道路保洁仅适用于公园道路、广场保洁，以保洁面积计算。

养护类别	保洁等级	广场、道路保洁定额划分标准
一类	较高	每天清扫二次，每人清扫9000~12000m ²
	一般	每天清扫二次，每人清扫12000~15000m ²
二类	较高	每天清扫二次，每人清扫12000~15000m ²
	一般	每天清扫二次，每人清扫15000~18000m ²
三类	一般	每天清扫一次，每人清扫15000~25000m ²

若实际保洁要求与定额标准不同，定额按比例换算。

保障措施定额应用说明

- 厕所保洁厕位数包含蹲位、坐位、站位。固定厕所保洁厕位在20厕位以上、30厕位以内，套用10厕位以内定额乘以1.30系数；流动厕所保洁厕位在8厕位以上、14厕位以内，套用5厕位以内定额乘以1.30系数。

厕所保洁仅包含低值消耗材料，水、电费用在第六章“能源费用”定额中列支。

- 绿地专项巡视仅适用于要求设置专人专职巡视岗位的项目。

养护等级	养护类别	绿地巡视等级	绿地专项巡视定额划分标准
一、二级	一、二类	较高	每人每天巡视35000~42500m ² 绿地面积
		一般	每人每天巡视42500~50000m ² 绿地面积
三级	三类	一般	每人每天巡视80000~100000m ² 绿地面积

若实际保洁要求与定额标准不同，定额按比例换算。

保障措施定额应用说明

- 定额对一、二类园林绿地养护按不同巡视要求编制治安巡视费用。

养护类别	治安巡视等级	定额标准
一、二类	较高	24 小时巡视：白天16小时，每人巡视面积30000~35000m ² ；晚间8小时，每人巡视面积55000~70000m ² 。
	一般	16 小时巡视：白天16小时，每人巡视面积35000~44000m ² 。

若实际巡视要求与定额标准不同，定额按比例换算。

- 本章绿地专项巡视、治安巡视定额未包含机械费用。
- 本章定额不包括绿化（地）内保洁。



园林绿化养护平方米单价



园林绿化养护平方米单价表组成

编号	单表名称	
一	园林绿化养护平方米综合单价表（包括一、二、三类）	
二	园林绿化养护平方米综合单价组成表	一类绿地养护标准综合单价
		二类绿地养护标准综合单价
		三类绿地养护标准综合单价
三	园林绿化养护分项平方米单价表	一类绿地养护标准分项单价
		二类绿地养护标准分项单价
		三类绿地养护标准分项单价

园林绿化养护平方米综合单价表

计量单位：平方米

编号	项目特征		维护要求	平方米综合单价（元）				
	绿地占比（A）	草坪占绿地比例（s）		一类绿地		二类绿地		三类绿地
				含治安巡视	不含治安巡视	含治安巡视	不含治安巡视	
8-1-1	A ≤ 60%	>50%	较高	11.58~ 15.36	8.16~ 10.96	10.21~ 13.33	6.79~8.93	4.54~6.6
8-1-2			一般	9.69~ 12.85	7.44~ 10.1	8.5~10.98	6.25~8.23	
8-1-3		30% < s ≤ 50%	较高	11.26~ 14.82	7.84~ 10.42	10.04~ 13.05	6.62~8.65	4.52~6.52
8-1-4			一般	9.45~ 12.38	7.2~9.63	8.36~ 10.75	6.11~8	
8-1-5		≤30%	较高	11.1~ 14.34	7.68~ 9.95	9.97~ 12.82	6.55~8.43	4.52~6.49
8-1-6			一般	9.32~12	7.07~ 9.25	8.29~ 10.58	6.04~7.83	

备注：1、本综合单价不包括亮化工程、喷泉设施能耗、经营性能耗费用及垃圾外运费用。
 2、本综合单价包含绿地专项巡视费。

园林绿化养护平方米综合单价表

计量单位：平方米

编号	项目特征		维护要求	平方米综合单价 (元)
	绿地占比 (A)	草坪占绿地比例 (s)		一类绿地
				含治安巡视
8-1-1	A ≤ 60%	> 50%	较高	11.58~15.36
8-1-2			一般	9.69~12.85
8-1-3		30% < s ≤ 50%	较高	11.26~14.82
8-1-4			一般	9.45~12.38
8-1-5		≤ 30%	较高	11.1~14.34
8-1-6			一般	9.32~12
8-1-7~ 8-1-12	60% < A ≤ 80%	> 50%	较高	12.74~16.83
			一般	11~14.49
8-1-13 ~8-1-18	A > 80%	> 50%	较高	14.03~17.68
			一般	12.4~15.41



一类绿地养护标准综合单价组成表

计量单位：平方米

综合单价 (元)	分部综合单价 (元)			
	绿地养护	建筑小品、设 备设施维护	保洁措施	治安巡视
11.58~15.36	4.38~7.29	0.9~1.2	2.05~3.55	3.42~4.39
9.69~12.85	4.25~7.14	0.7~0.9	1.80~2.91	2.25~2.75
11.26~14.82	3.87~6.54	0.9~1.2	2.33~3.70	3.42~4.39
9.45~12.38	3.8~6.39	0.7~0.9	2.11~3.08	2.25~2.75
11.10~14.34	3.62~5.91	0.9~1.2	2.58~3.76	3.42~4.39
9.32~12.00	3.55~5.76	0.7~0.9	2.43~3.18	2.25~2.75
12.74~16.83	6.61~9.72	0.9~1.2	1.12~2.44	3.42~4.39
11.00~14.49	6.50~9.55	0.7~0.9	1.01~1.96	2.25~2.75

备注：1、本综合单价不包括亮化工程、喷泉设施能耗、经营性能耗费用及垃圾外运费用。
2、绿地养护费包含绿地专项巡视费。

一类绿地养护标准分项单价

计量单位：平方米

编号	项目名称	维护要求	项目单价（元）		
			草坪占绿地比例		
			>50%	30%<s≤50%	≤30%
8-3-1	绿地养护	较高	9.68~10.79	8.50~9.62	7.86~8.45
8-3-2		一般	9.68~10.79	8.50~9.62	7.86~8.45
8-3-3	建筑小品、设施 设备维护	较高	0.90~1.20	0.90~1.20	0.90~1.20
8-3-4		一般	0.70~0.90	0.70~0.90	0.70~0.90
8-3-5	园路广场保洁	较高	4.08~5.44	4.08~5.44	4.08~5.44
8-3-6		一般	3.29~4.12	3.29~4.12	3.29~4.12
8-3-7	绿地专项巡视	较高	1.17~1.42	1.17~1.42	1.17~1.42
8-3-8		一般	0.99~1.17	0.99~1.17	0.99~1.17
8-3-9	治安巡视	较高	3.42~4.39	3.42~4.39	3.42~4.39
8-3-10		一般	2.25~2.75	2.25~2.75	2.25~2.75

备注：本综合单价不包括亮化工程、喷泉设施能耗、经营性能耗费用及垃圾外运费。

园林绿化养护平方米单价

园林绿化养护平方米单价是根据园林绿化养护的典型工程进行测算编制的。包括公园内建筑小品及其他零星维护、设备设施维护、能源消耗、保洁措施及巡视保障措施等常规费用。

本平方米单价不包括古树名木的养护；不包括亮化工程、喷泉设施能耗、经营性能耗费用及垃圾外运费用；不包括因业主原因临时需要增加的保洁、巡视人员费用。

本章综合单价是指综合了绿地养护、建筑小品维护、设备与设施维护、保洁与治安巡视等内容的所有费用。

本章平方米单价按编制期间的市场价格水平测算编制，仅供相关部门编制预算计划及园林绿化养护企业快速报价时参考。



园林绿化养护平方米单价

● 园林绿化养护工程面积按绿地面积、建筑和小品面积、设备和设施面积、保障措施面积之和计算。重叠面积不重复计算。

一、绿地面积计算

- 1、类别（等级）绿地、其他绿地、屋顶绿化，按绿地实际面积计算。
- 2、硬质植草类地坪按实际面积的二分之一计算。
- 3、应扣除面积：
 - (1) 水面积；
 - (2) 单体超过1.0平方米以上的设备、设施小品等所占地面积。
- 4、不计算绿地面积
 - (1) 容器植物等可移动绿化占地面积；
 - (2) 水生植物只计算水面面积。

若需计算水生植物栽植面积，则 必须扣除相应的水面面积。

园林绿化养护平方米单价

二、建筑和小品面积计算

1、园林中建筑

(1) 普通建筑参照《建筑工程建筑面积计算规范》有关规定计算建筑面积。

(2) 古典建筑参照《仿古建筑工程建筑面积计算规定》计算建筑面积。

2、园林小品

(1) 无顶盖的花架、廊；假山（含塑假山及各种峰石）；雕塑基座、花坛等园林小品按实际占地面积计算。

(2) 园路、广场（含路沿侧石）不扣除园路、广场内的设备、设施、树穴等占地面积。

(3) 围墙、驳岸、栏杆、附壁石等零星小品不计算占地面积。



园林绿化养护平方米单价

三、设备和设施面积计算

1、绿地内单体在1.0平方米以内的设备、构件和基础等占地面积已包括在绿地面积中，不再重复计算。

2、园路、广场内的设备、设施等占地面积已包括在园林工程面积中，不再重复计算。

3、上、下水系统；电力照明、制冷制暖设备；园椅、凳；垃圾筒、报架廊、告示牌等设施不计算占地面积。

四、保障措施面积计算

1、绿地内河流、湖泊、水塘等蓄水面积，按常年平均水位面积计算。

2、园路、广场保洁面积参照园林小品有关规定计算其实际面积。

绿地专项巡视面积参照绿地面积有关规定计算，总面积不重复计算。

治安巡视按园林绿化工程总面积计算巡视面积。总面积不重复计算。





THANKS

感谢聆听